



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2201-2004-008919



[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월26일	제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-3	전	36㎡	분할로 인하여 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-1 에서 아가
2		제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3	전	36㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	전1번곽정희지분2분의1 중 일부(2분의0.5), 전3번송중호지분2분의1 중 일부(2분의0.5)이전	2003년6월19일 제52553호	2003년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 박은철 600131-***** 제주도 제주시 일도이동 83
2 (전 14)	전1번곽정희지분전 부, 전3번송중호지분전 부이전	2003년6월19일 제52553호	2003년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 강상호 590803-***** 제주도 제주시 일도이동 46-1 혜성대유아파트 102-605
3 (전 16)				합병한 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1012-1 전1104㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 17)				합병한 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1012-1 전1104㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5 (전 18)	1번박은철지분2분의 1 중 일부(2126분의545.5) , 2번강상호지분2분의 1 중 일부(2126분의545.5)이전	2004년6월29일 제50347호	2004년6월29일 매매	공유자 지분 2126분의 1091 진정숙 671102-***** 제주시 용담이동 605 조양빌라 402
				분할로 인하여 순위 제1 내지 5번 등기를 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-1에서 전사 접수 2004년7월26일 제56983호
6	공유자전원지분전부 이전	2004년7월31일 제59034호	2004년7월30일 공유물 분할	소유자 진정숙 671102-***** 제주시 용담이동 605 조양빌라 402호
7	임의경매개시결정	2007년10월25일 제77946호	2007년10월25일 제주지방법원의 경매개시 결정(2007타경1 7859)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 2가 50 (호남지역본부)
8	소유권이전	2008년8월19일 제59446호	2008년8월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 고명희 670317-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1252-39
8-1	8번등기명의인표시 변경	2009년6월8일 제35459호	2009년2월18일 전거	고명희의 주소 제주특별자치도 제주시 구좌읍 덕천리 457
9	7번임의경매개시결 정 등기말소	2008년8월19일 제59446호	2008년8월19일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전청구권기 등기	2010년3월15일 제16818호	2010년3월12일 매매예약	기등기권자 오순화 500327-***** 서울특별시 동작구 상도동 211-75
11	카압류	2010년5월4일 제28573호	2010년5월4일 수원지방법원 안산지원의 카압류결정(201 0카단50404)	청구금액 금160,000,000-원 채권자 박진양 안산시 상록구 아동 672-3

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2010년9월24일 제57944호	2010년9월24일 제주지방법원의 가압류 결정(2010카단2 429)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 제주신용보증재단 220171-0003007 제주특별자치도 제주시 노형동 722
13	11번가압류등기말소	2010년11월4일 제67207호	2010년10월25일 해제	
14	10번가등기말소	2011년4월14일 제28669호	2011년4월14일 해제	
15	12번가압류등기말소	2011년4월18일 제29407호	2011년4월15일 해제	
16	소유권이전	2011년4월19일 제29909호	2011년4월15일 매매	소유자 유인숙 670804-***** 서울특별시 동대문구 장안동 329-2 장안힐스테이트 1009-702 매매목록 제2011-1029호
16-1	16번등기명의인표시 변경	2015년5월28일 제55780호	2012년2월3일 성정정	유인숙의 성명(명칭) 류인숙
17	소유권이전	2019년4월19일 제34786호	2019년4월11일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-877호
18	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2087호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2003년6월19일 제52722호	2003년6월19일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 박은철 제주도 제주시 일도어동 83

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 (기업센터지점) 공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1012-1 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1242
1-1 (전 7-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2003년12월26일 부가
1-2 (전 7-2)	1번근저당권변경	2004년6월18일 제47179호	2004년6월18일 계약인수	채무자 강상호 제주시 일도이동 46-1 해성대유아파트 102-605 공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-1
1-3	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-1 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-4 토지분필로 인하여 2004년7월31일 부가
1-4	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2004-734호 토지분필로 인하여 2004년8월2일 부가
2 (전 8)	지상권설정	2003년6월19일 제52723호	2003년6월19일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지상권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 (기업센터지점)
3 (전 9)				합병현 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1012-1 전1104㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 10)	근저당권설정	2004년6월18일 제47180호	2004년6월18일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 강상호

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제주도 제주시 일도이동 46-1 해성대유아파트 102-605 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 이도일동 1349 (기업센터자점) 공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1242
				분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-1에서 전사 공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-1 접수 2004년7월26일 제56983호
4-1	4번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-1 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-4 토지분필로 인하여 2004년7월31일 부가
4-2	4번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2004-735호 토지분필로 인하여 2004년8월2일 부가
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2004년9월24일 제72870호	2004년9월23일 일부포기	
6	2번지상권설정등기 말소	2004년9월24일 제72871호	2004년9월23일 해지	
7	근저당권설정	2004년9월24일 제72872호	2004년9월23일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 진정숙 제주시 용담이동 605 조양빌라 402호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (제주중앙자점) 공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-4

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				토자 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1240-3 권정숙지분
8	지상권설정	2004년9월24일 제72873호	2004년9월23일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (제주중앙지점)
9	근저당권설정	2004년12월27일 제96950호	2004년12월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 권정숙 제주시 용담이동 605 조양빌라 402호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (제주중앙지점) 공동담보 토자 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-4 토자 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1240-3 권정숙지분
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2006년3월24일 제23739호	2006년3월24일 해지	용
11	8번지상권설정등기 말소	2006년3월24일 제23740호	2006년3월24일 해지	
12	근저당권설정	2006년3월24일 제23741호	2006년3월24일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 권정숙 제주시 용담이동 605 조양빌라 402호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 2가 50 (신제주지점) 공동담보 토자 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-4 토자 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1240-3 권정숙지분
13	지상권설정	2006년3월24일 제23742호	2006년3월24일 설정계약	목 적 건고한건물및공작물이나 수목의소유 범 위 토지의전부

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				존속기간 설정등기일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 2가 50 (신제주지점)
14	12번근저당권설정, 13번지상권설정 등기말소	2008년8월19일 제59446호	2008년8월19일 임의경매로 인한 매각	
15	근저당권설정	2008년8월19일 제59534호	2008년8월19일 설정계약	채권최고액 금277,000,000원 채무자 고명화 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1252-39 근저당권자 제주시수산업협동조합 220138-0000467 제주특별자치도 제주시 건입동 1448 공동담보 토자 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4 토자 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3
16	지상권설정	2008년8월19일 제59535호	2008년8월19일 설정계약	목 적 건물기타 공작물이나 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 제주시수산업협동조합 220138-0000467 제주특별자치도 제주시 건입동 1448
17	저당권설정	2008년11월27일 제82068호	2008년11월26일 설정계약	채권액 금40,000,000원 변제기 2009년 2월 28일 이 자 무(단, 연체서는 연3할) 채무자 고명화 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1252-39 저당권자 양정남 460809-***** 제주특별자치도 제주시 건입동 675-1 경원빌라 401 공동담보 토자 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4 토자 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 고명화지분

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				토지 제주특별자치도 제주시 구좌읍 행원리 2649
18	17번저당권설정등기 말소	2009년2월20일 제11269호	2009년2월20일 일부포기	
19	15번근저당권설정등 기말소	2009년2월20일 제11270호	2009년2월20일 해지	
20	16번지상권설정등기 말소	2009년2월20일 제11271호	2009년2월20일 해제	
21	근저당권설정	2009년2월20일 제11272호	2009년2월20일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 고명화 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1252-39 근저당권자 제주시농업협동조합 220136-0000403 제주특별자치도 제주시 일도아동 985 1,2 (동문지점) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 강창용,고명화지분
22	지상권설정	2009년2월20일 제11273호	2009년2월20일 설정계약	목 적 건물기타공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 만 30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 제주시농업협동조합 220136-0000403 제주특별자치도 제주시 일도아동 985 1,2 (동문지점)
23	근저당권설정	2009년6월8일 제35460호	2009년6월8일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 고명화 제주특별자치도 제주시 구좌읍 덕천리 457 근저당권자 엄희숙 530825 ***** 인천광역시 남구 용현동 92-19 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 고명화지분

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	23번근저당권설정등기말소	2010년10월8일 제61234호	2010년10월8일 해지	
25	21번근저당권설정등기말소	2011년4월19일 제29907호	2011년4월19일 해지	
26	22번지상권설정등기말소	2011년4월19일 제29908호	2011년4월19일 해지	
27	근저당권설정	2011년4월19일 제29910호	2011년4월18일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 유인숙 서울특별시 동대문구 장안동 329-2 장안힐스테이트 1009-702 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 아도일동 1349 (아도지점) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 유인숙자분 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4
28	지상권설정	2011년4월19일 제29911호	2011년4월18일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목 소유 범 위 전부 존속기간 설정등기 일로부터 30년 저 료 무 지상권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 아도일동 1349
29	근저당권설정	2015년5월28일 제55781호	2015년5월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 류인숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로1길 7, 1009동 702호 (장안동, 장안힐스테이트) 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 아도일동 1349 (아도지점) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 유인숙자분
30	근저당권설정	2016년1월14일 제5084호	2016년1월14일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 류인숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로1길

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				7,1009동702호(강안동,강안힐스테이트) 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 아도일동 1349 (아도지점) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 류인숙지분
31	27번근저당권설정, 29번근저당권설정, 30번근저당권설정 등기말소	2019년4월19일 제34783호	2019년4월19일 해지	
32	28번지상권설정등기 말소	2019년4월19일 제34784호	2019년4월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2201-2004-009089



[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월31일	제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-4	전	1053㎡	분할로 인하여 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-1 에서 이가
2		제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4	전	1053㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	전1번곽정희지분2분의1 중 일부(2분의0.5), 전3번송중호지분2분의1 중 일부(2분의0.5)이전	2003년6월19일 제52553호	2003년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 박은철 600131-***** 제주도 제주시 일도이동 83
2 (전 14)	전1번곽정희지분전 부, 전3번송중호지분전 부이전	2003년6월19일 제52553호	2003년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 강상호 590803-***** 제주도 제주시 일도이동 46-1 혜성대유아파트 102-605
3 (전 16)				합병한 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1012-1 전1104㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 17)				합병한 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1012-1 전1104㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5 (전 18)	1번박은철지분2분의 1 중 일부(2126분의545.5) , 2번강상호지분2분의 1 중 일부(2126분의545.5)이전	2004년6월29일 제50347호	2004년6월29일 매매	공유자 지분 2126분의 1091 진정숙 671102-***** 제주시 용담이동 605 조양빌라 402 분할로 인하여 순위 제1 내지 5번 등기를 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-1에서 전사 접수 2004년7월31일 제59032호
6	공유자전원지분전부 이전	2004년7월31일 제59034호	2004년7월30일 공유물 분할	소유자 진정숙 671102-***** 제주시 용담이동 605 조양빌라 402호
7	압류	2004년12월13일 제92673호	2004년12월13일 압류(채정과 12 697)	관리자 북제주군
8	7번압류등기말소	2004년12월28일 제97363호	2004년12월28일 해제	
9	임의경매개시결정	2007년10월25일 제77946호	2007년10월25일 제주지방법원의 경매개시 결정(2007타경1 7859)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 2가 50 (호남지역본부)
10	소유권이전	2008년8월19일 제59446호	2008년8월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 고명희 670317-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1252-39
10-1	10번등기명의인표시 변경	2009년6월8일 제35459호	2009년2월18일 전거	고명희의 주소 제주특별자치도 제주시 구좌읍 덕천리 457
11	9번임의경매개시결 정 등기말소	2008년8월19일 제59446호	2008년8월19일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전청구권기	2010년3월15일	2010년3월12일	카등기권자 오순화 500327-*****

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등가	제16818호	매매예약	서울특별시 동작구 상도동 211-75
13	가압류	2010년5월4일 제28573호	2010년5월4일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(2010가단50404)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 박진양 안산시 상록구 이동 672-3
14	가압류	2010년9월24일 제57944호	2010년9월24일 제주지방법원의 가압류 결정(2010가단2429)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 제주신용보증재단 220171-0003007 제주특별자치도 제주시 노형동 722
15	13번가압류등기말소	2010년11월4일 제67207호	2010년10월25일 해제	
16	12번가등기말소	2011년4월14일 제28669호	2011년4월14일 해제	
17	14번가압류등기말소	2011년4월18일 제29407호	2011년4월15일 해제	
18	소유권이전	2011년4월19일 제29909호	2011년4월15일 매매	소유자 유인숙 670804-***** 서울특별시 동대문구 장안동 329-2 창안힐스테이트 1009-702 매매목록 제2011-1029호
18-1	18번등기명의인표시 변경	2015년5월28일 제55780호	2012년2월3일 성정정	유인숙의 성명(명칭) 류인숙
19	소유권이전	2019년4월19일 제34786호	2019년4월11일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-877호
20	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2088호

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
21	압류	2020년11월23일 제101273호	2020년11월23일 압류(세무과-49 201)	권리자 제주시 9111

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2003년6월19일 제52722호	2003년6월19일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 박은철 제주도 제주시 일도이동 83 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 아도일동 1349 (기업센터자점) 공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1012-1 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1242
1-1 (전 7-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2003년12월26일 부가
1-2 (전 7-2)	1번근저당권변경	2004년6월18일 제47179호	2004년6월18일 계약인수	채무자 강상호 제주시 일도이동 46-1 혜성태유아파트 102-605
1-3 (전 7-3)				공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-3 분할로 인하여 2004년7월26일 부가 공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-1
1-4	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2004-734호 토지분필로 인하여 2004년8월2일 부가
2 (전 8)	지상권설정	2003년6월19일 제52723호	2003년6월19일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지상권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주사 아도일동 1349 (기업센터지점)
3 (전 9)				합병현 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1012-1 전1104㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 10)	근저당권설정	2004년6월18일 제47180호	2004년6월18일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 강상호 제주도 제주시 일도이동 46-1 해성태유아파트 102-605 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주사 아도일동 1349 (기업센터지점) 공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1242
4-1 (전 10-1)				공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-3 분할로 인하여 2004년7월26일 부가 분할로 인하여 순위 제1 내지 4-1번 등기를 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-1에서 전사 공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-1 접수 2004년7월31일 제59032호
4-2	4번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2004-735호 토지분필로 인하여 2004년8월2일 부가
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2004년9월24일 제72870호	2004년9월23일 일부포기	
6	2번지상권설정등기 말소	2004년9월24일 제72871호	2004년9월23일 해지	
7	근저당권설정	2004년9월24일	2004년9월23일	채권최고액 금420,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제72872호	설정계약	채무자 권정숙 제주시 용담이동 605 조양빌라 402호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136 0027690 서울 중구 충정로1가 75 (제주중앙지점) 공동담보 토자 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-3 토자 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1240-3 권정숙지분
8	지상권설정	2004년9월24일 제72873호	2004년9월23일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 농업협동조합중앙회 110136 0027690 서울 중구 충정로1가 75 (제주중앙지점)
9	근저당권설정	2004년12월27일 제96950호	2004년12월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 권정숙 제주시 용담이동 605 조양빌라 402호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136 0027690 서울 중구 충정로1가 75 (제주중앙지점) 공동담보 토자 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-3 토자 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1240-3 권정숙지분
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2006년3월24일 제23739호	2006년3월24일 해지	
11	8번지상권설정등기 말소	2006년3월24일 제23740호	2006년3월24일 해지	
12	근저당권설정	2006년3월24일 제23741호	2006년3월24일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 권정숙 제주시 용담이동 605 조양빌라 402호 근저당권자 중소기업은행 110135 0000903 서울 중구 을지로 2가 50

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(신제주지점) 공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1011-3 토지 제주도 북제주군 조천읍 함덕리 1240-3 권정숙지분
13	지상권설정	2006년3월24일 제23742호	2006년3월24일 설정계약	목 적 건교한건물및공작물아니 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 2가 50 (신제주지점)
14	12번근저당권설정, 13번지상권설정 등기말소	2008년8월19일 제59446호	2008년8월19일 임의경매로 인한 매각	
15	근저당권설정	2008년8월19일 제59534호	2008년8월19일 설정계약	채권최고액 금277,000,000원 채무자 고명화 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1252-39 근저당권자 제주시수산업협동조합 220138-0000467 제주특별자치도 제주시 건입동 1448 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3
16	지상권설정	2008년8월19일 제59535호	2008년8월19일 설정계약	목 적 건물기타 공작물아니 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 제주시수산업협동조합 220138-0000467 제주특별자치도 제주시 건입동 1448
17	저당권설정	2008년11월27일 제82068호	2008년11월26일 설정계약	채권액 금40,000,000원 변제기 2009년 2월 28일 이 지 무(단, 연체서는 연3할) 채무자 고명화 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1252-39 지당권자 양경남 460809-***** 제주특별자치도 제주시 건입동 675-1 경원빌라 401 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 고명희지분 토지 제주특별자치도 제주시 구좌읍 행원리 2649
18	17번저당권설정등기 말소	2009년2월20일 제11269호	2009년2월20일 일부포기	
19	15번근저당권설정등기 말소	2009년2월20일 제11270호	2009년2월20일 해지	
20	16번지상권설정등기 말소	2009년2월20일 제11271호	2009년2월20일 해제	
21	근저당권설정	2009년2월20일 제11272호	2009년2월20일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 고명희 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1252-39 근저당권자 제주시농업협동조합 220136-0000403 제주특별자치도 제주시 일도아동 985-1,2 (동문자점) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 강창용,고명희지분
22	지상권설정	2009년2월20일 제11273호	2009년2월20일 설정계약	목 적 건물기타공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 만 30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 제주시농업협동조합 220136-0000403 제주특별자치도 제주시 일도아동 985-1,2 (동문자점)
23	근저당권설정	2009년6월8일 제35460호	2009년6월8일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 고명희

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제주특별자치도 제주시 구좌읍 덕천리 457 근저당권자 엄희숙 530825 ***** 인천광역시 남구 용현동 92-19 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 근명화지분
24	23번근저당권설정등기말소	2010년10월8일 제61234호	2010년10월8일 해지	
25	21번근저당권설정등기말소	2011년4월19일 제29907호	2011년4월19일 해지	
26	22번지상권설정등기말소	2011년4월19일 제29908호	2011년4월19일 해지	
27	근저당권설정	2011년4월19일 제29910호	2011년4월18일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 유인숙 서울특별시 동대문구 장안동 329-2 장안힐스테이트 1009-702 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 이도일동 1349 (이도지점) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 유인숙지분 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3
28	지상권설정	2011년4월19일 제29911호	2011년4월18일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목 소유 범 위 전부 존속기간 설정등기 일로부터 30년 자 료 무 지상권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 이도일동 1349
29	근저당권설정	2015년5월28일 제55781호	2015년5월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 류인숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로1길 7, 1009동 702호 (장안동, 장안힐스테이트) 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 이도일동 1349 (이도지점)

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 유인숙지분
30	근저당권설정	2016년1월14일 제5084호	2016년1월14일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 류인숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로1길 7,1009동702호(장안동, 장안힐스테이트) 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 이도일동 1349 (이도지점) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-3 토지 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 류인숙지분
31	27번근저당권설정, 29번근저당권설정, 30번근저당권설정 등기말소	2019년4월19일 제34783호	2019년4월19일 해지	
32	28번지상권설정등기 말소	2019년4월19일 제34784호	2019년4월19일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시32분04초

10/10



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005676



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 23.04㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 23.04	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2089호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제1층 제101호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시32분11초

3/3



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005675



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 23.04㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 23.04	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2090호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제1층 제102호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시32분14초

3/3



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005658



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 35.22㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 35.22	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2091호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제1층 제103호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시32분17초

3/3



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005659



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 35.22㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 35.22	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2092호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제1층 제104호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시32분20초

3/3



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005660



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 23.04㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 23.04	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2093호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제2층 제201호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시32분22초

3/3



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005661



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 23.04㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 23.04	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2094호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제2층 제202호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시32분25초

3/3



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005662



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 35.22㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 35.22	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2095호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제2층 제203호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시32분28초

3/3



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005663



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 35.22㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 35.22	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2096호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제2층 제204호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시32분31초

3/3



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005677



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 23.04㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 23.04	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2097호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제3층 제301호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시33분51초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-005677

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005665



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 23.04㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 23.04	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2098호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제3층 제302호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시33분55초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-005665

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005666



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 35.22㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 35.22	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동,송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2099호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제3층 제303호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시33분58초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-005666

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005667



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 35.22㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 35.22	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2100호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제3층 제304호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시34분01초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-005667

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005668



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 23.04㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 23.04	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제4층 제401호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시34분05초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-005668

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005669



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 23.04㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 23.04	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제4층 제402호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시34분08초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-005669

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005670



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 35.22㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 35.22	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제4층 제403호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시34분12초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-005670

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005671



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 35.22㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 35.22	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2104호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제4층 제404호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시34분15초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-005671

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005672



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 23.04㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 23.04	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2105호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제5층 제501호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시34분19초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-005672

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005673



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 23.04㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 23.04	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2106호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제5층 제502호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시34분22초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-005673

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005674



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 35.22㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 35.22	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2107호
4	압류	2019년11월6일 제96917호	2019년11월5일 압류(채무과 44 880)	관리자 제주시 9111
5	4번압류등기말소	2019년11월15일 제100678호	2019년11월15일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-005674

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-005664



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1, 1240-3, 1242-1 바다사랑 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 5층 숙박시설 지1층 64.1㎡ 1층 146.38㎡ 2층 146.38㎡ 3층 146.38㎡ 4층 146.38㎡ 5층 146.38㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 2. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1240-3 3. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1242-1	대 대 대	1037㎡ 132㎡ 61㎡	2019년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 35.22㎡	구분으로 인하여 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	582.6분의 35.22	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	2018년8월13일 제80778호	2018년7월25일 매매	소유자 백승목 720522-***** 경상북도 구미시 백산로5길 50, 2동 306호 (송정동, 송림아파트) 매매목록 제2018-2362호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1 외 2필지 바다사랑에서 이기 접수 2019년4월19일 제34785호
2	소유권이전	2019년4월19일 제34787호	2019년3월5일 매매	소유자 주식회사빌드웰앤디엔씨 220111-0187584 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3 매매목록 제2019-878호
3	소유권이전	2019년4월19일 제34789호	2019년4월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2108호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제5층 제504호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년08월12일 10시35분11초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-005664

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1011-1외 2필지 바다사랑 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.